LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/annecy/

PROJEKT DOMU

ANNECY

357,32m²

DCP360

cena projektu

14 770 zł z VAT

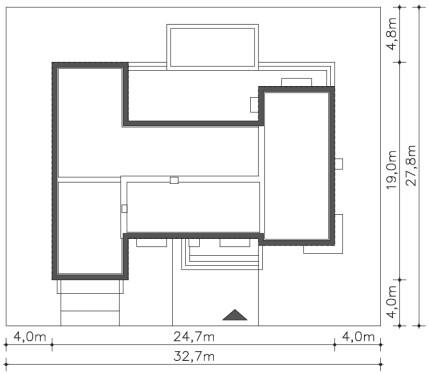
Powierzchnia użytkowa	357,32m²
Garaż	33,48m²
Kotłownia	7,83m²
Pow. zabudowy	334,46m²
Wys. kalenicy	6,91m
Kąt nachylenia dachu	0
Min. szerokość działki	32,70m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 18.98 kWh/(m²rok)

EP = 68.6 kWh/(m²rok)

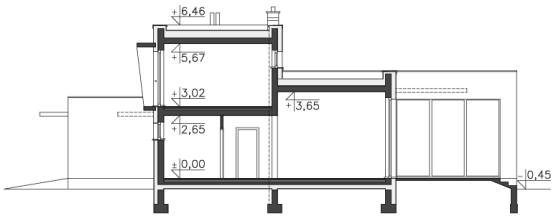
Projekt zgodny z **WT2021**



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

OPIS PROJEKTU

Przepiękny rozłożysty dom z częściowym pietrem wg projektu Annecy to komfortowa propozycja dla wymagających inwestorów. Nietypowa bryła domu z ciekawymi przeszkleniami, mieści bogaty program funkcjonalny. Parter podzielono na 3 części, w tym środkowa to podwyższona otwarta strefa dzienna, a boczne mieszczą z jednej strony dwustanowiskowy garaż, a za nim sporą część rekreacyjną z siłownią, sauną i zapleczem sanitarnym, natomiast po przeciwnej stronie - gabinet i dużą sypialnię małżeńską z łazienką. Piętro to strefa prywatna z czterema sypialniami i dwiema łazienkami.



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/annecy/

PARTER

275.28M²

1.1 Wiatrołap	7.83m²
1.2 Garderoba	5.66m²
1.3 Komunikacja	34.75m²
1.4 Pokój	16.35m²
1.5 Łazienka	9.98m²
1.6 Pokój	32.45m²
1.7 Pokój dzienny z aneksem kuch. i jadalnią	55.25m²
1.8 Pokój rekreacyjny	43.28m²
1.9 Sauna	5.36m²
1.10 Wc	2.14m²
1.11 Komunikacja	7.62m²
1.12 Pralnia	7.33m²
1.13 Spiżarnia	3.28m²
1.14 Wc	2.69m²
1.15 Kotłownia	7.83m²
1.16 Garaż	33.48m²
1.17 Taras	12m²
1.18 Taras	58.3m²

PIĘTRO

123.35M²

2.1 Schody	5.6m²
2.2 Komunikacja	20.27m²
2.3 Pokój	20.1m²
2.4 Łazienka	8.87m²
2.5 Pokój	13.65m²
2.6 Pokój	18.45m²
2.7 Łazienka	10.19m²
2.8 Pokój	26.22m²