LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

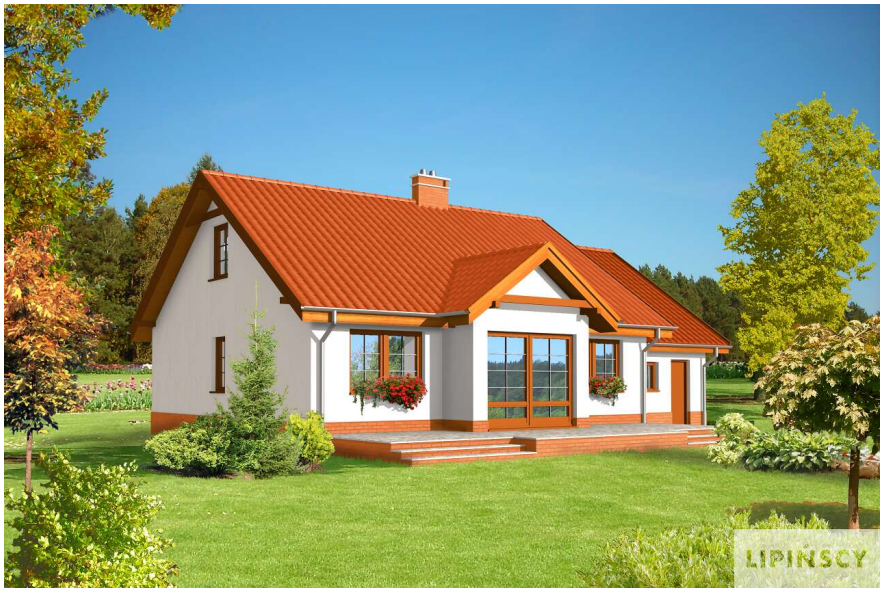
ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/frankfurt-iv/

PROJEKT DOMU

FRANKFURT IV

87,98m²

LMB25c



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

3 890 zł z VAT

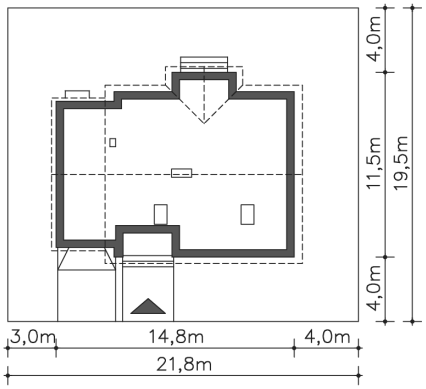
Powierzchnia użytkowa	87,98m²
Garaż	18,22m²
Kotłownia	7,77m²
Pow. zabudowy	148,38m²
Wys. kalenicy	7,21m
Kąt nachylenia dachu	35
Powierzchnia dachu	224,40m²
Min. szerokość działki	21,80m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 48.92 kWh/(m²rok)

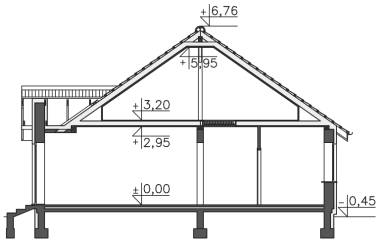
EP = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



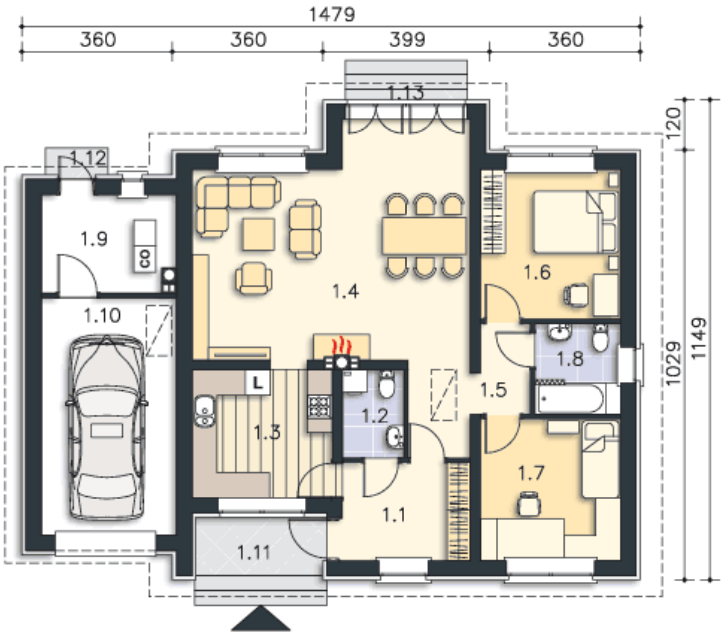
OPIS PROJEKTU

Mały domek może być zaskakująco przestronny. Doskonałym przykładem jest projekt domu Frankfurt IV, w którym dla przyszłych mieszkańców zaprojektowaliśmy dwie wygodne sypialnie, umiejscowione wraz z łazienką nieco na uboczu, a także wyjątkowo duży salon z kominkiem. W tak przestronnym salonie znajdzie się miejsce zarówno dla wygodnych sof przy kominku, jak i jadalni. Z salonu można przejść poprzez duże drzwi balkonowe do ogrodu. Istnieje także możliwość ewentualnego wykorzystania poddasza. Kotłownia została całkowicie wydzielona z części mieszkalnej, ma za to wyjście do ogrodu, a stryszek nad garażem można wykorzystać, jako praktyczny schowek. Ze względu na prostą bryłę jest to dom tani w budowie.



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/frankfurt-iv/

PARTER



113.97M²

1.1 Wiatrołap	7.08m²
1.2 Wc, c.o.	3.05m²
1.3 Kuchnia	10.21m²
1.4 Salon	33.9m²
1.5 Komunikacja	6.14m²
1.6 Pokój	11.87m²
1.7 Pokój	11.27m²
1.8 Łazienka	4.46m²
1.9 Kotłownia	7.77m²
1.10 Garaż	18.22m²
1.11 Podest	4.85m²
1.12 Taras	1.13m²
1.13 Taras	1.02m²

STRYCH 37.96M²