LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/luksemburg/

PROJEKT DOMU

LUKSEMBURG 153,54m²

DCB35a

cena projektu

4 470 zł z VAT

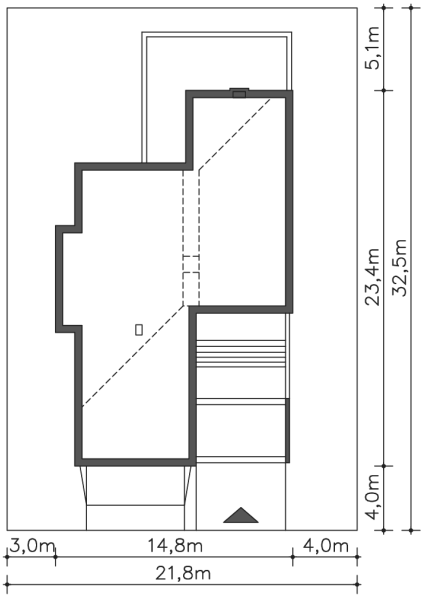
Powierzchnia użytkowa	153,54m²
Garaż	39,98m²
Pow. zabudowy	237,02m²
Wys. kalenicy	4,58m
Kąt nachylenia dachu	2
Powierzchnia dachu	202,84m²
Min. szerokość działki	21,80m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 21.19 kWh/(m²rok)

EP = 69.9 kWh/(m²rok)

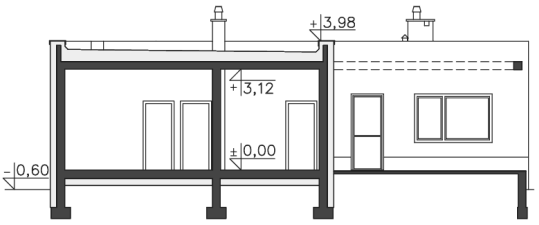
Projekt zgodny z **WT2021**



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Grzegorz Tomaszewski

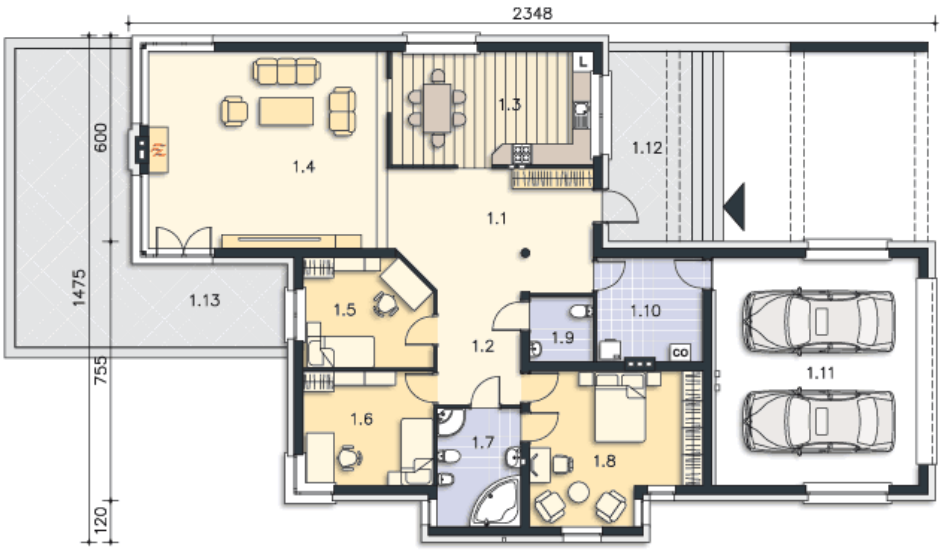
OPIS PROJEKTU

Jest to bardzo funkcjonalny, nowoczesny dom dla czteroosobowej rodziny. Charakteryzuje się płaskim dachem, a odważna architektura doskonale pasuje do nowych, miejskich i podmiejskich osiedli. We wnętrzu znajdziemy obszerny centralny hall, z którego szerokim przejściem można przedostać się do bardzo przestronnego i jasnego pokoju dziennego, do dużej kuchni z kącikiem jadalnym oraz do WC i pomieszczenia gospodarczego, połączonego z dwustanowiskowym garażem. Część nocną można łatwo oddzielić funkcjonalnie od części dziennej, znajdziemy tu trzy sypialnie i dużą, jasną łazienkę. Część gospodarcza jest niezależna od reszty domu, choć wygodnie z nią połączona.



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/luksemburg/

PARTER



193.52M^2

1.1 Wiatrołap	17.02m^2
1.2 Hall	11.56m^2
1.3 Kuchnia	19.44m^2
1.4 Pokój dzienny	39.77m^2
1.5 Pokój	11.68m^2
1.6 Pokój	12.58m^2
1.7 Łazienka	8.38m^2
1.8 Pokój	20.39m^2
1.9 Wc	3.48m^2
1.10 Pralnia, c.o.	9.24m^2
1.11 Garaż	39.98m^2
1.12 Podest	14.08m^2
1.13 Taras	40.44m^2