LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/miluza/

PROJEKT DOMU

MILUZA 122,69m²

LMP244

Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

3 590 zł z VAT

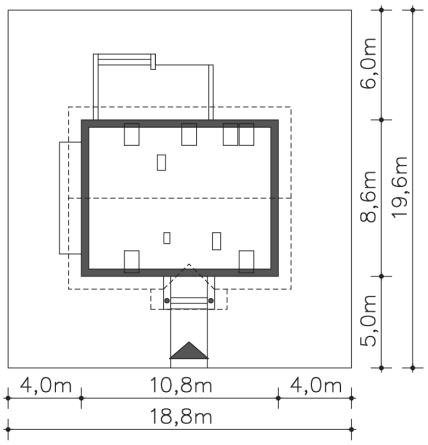
Powierzchnia użytkowa	122,69m²
Kotłownia	5,85m²
Pow. zabudowy	92,10m²
Wys. kalenicy	9,01m
Kąt nachylenia dachu	45
Powierzchnia dachu	175,36m²
Wys. ścianki kolankowej	0,91m
Min. szerokość działki	18,80m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 40.14 kWh/(m²rok)

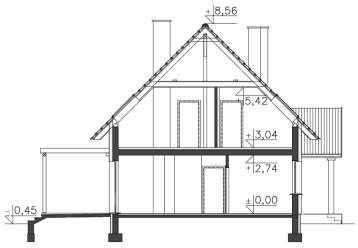
EP = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021



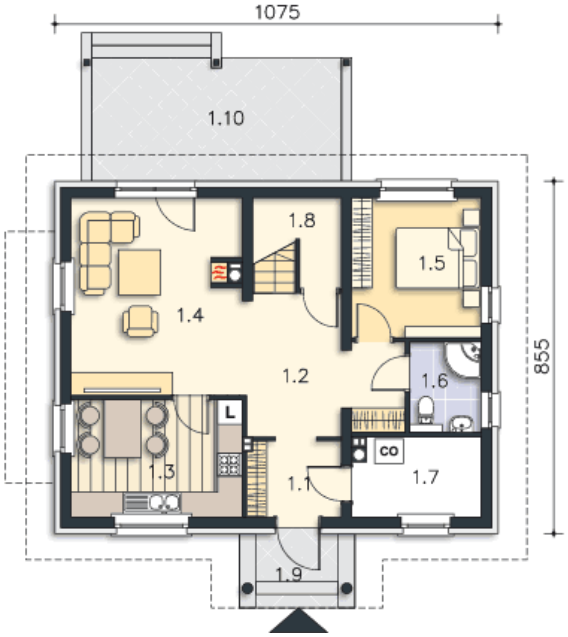
OPIS PROJEKTU

Interesujący, funkcjonalny dom z poddaszem użytkowym dla trzy- lub czteroosobowej rodziny. Dwuspadowy dach i prosta konstrukcja sprawiają, że jest to dom tani w budowie. Nowoczesny wygląd został osiągnięty dzięki drewnianym elementom elewacji oraz metalowej balustradzie na balkonie. Z tyłu domu zlokalizowano taras, który wzbogacono o pergolę. Wnętrze kryje przestronny parter, gdzie zlokalizowano salon z kominkiem, zamkniętą kuchnię, dodatkową sypialnię, łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze. Poddasze to strefa nocna – trzy ustawne sypialnie, garderoba, którą doceni każda pani domu oraz duża, wygodna łazienka gwarantują wygodę.



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/miluza/

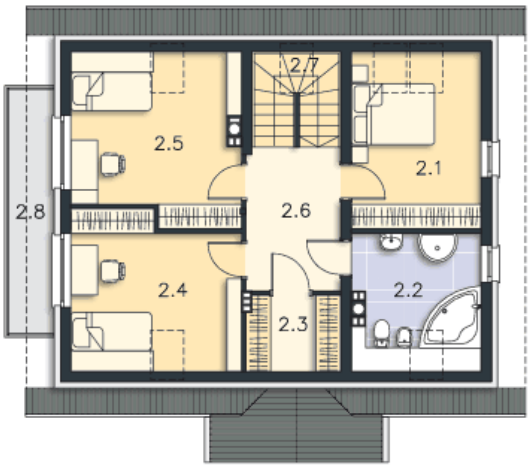
PARTER



67.76M²

1.1 Wiatrołap	3.92m²
1.2 Komunikacja	10.63m²
1.3 Kuchnia	11.73m²
1.4 Pokój dzienny	20.21m²
1.5 Pokój	10.61m²
1.6 Łazienka	3.67m²
1.7 Kotłownia	5.85m²
1.8 Schowek	1.14m²
1.9 Podest	3.08m²
1.10 Taras	18.04m²

PODDASZE



60.78M²

2.1 Pokój	11.75m²
2.2 Łazienka	8.04m²
2.3 Garderoba	2.58m²
2.4 Pokój	12.26m²
2.5 Pokój	13.42m²
2.6 Komunikacja	7.95m²
2.7 Schody	4.78m²
2.8 Balkon	7.32m²