LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/nicea-ii/

PROJEKT DOMU

NICEA II

120,28m²

LMP51a

Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

3 590 zł z VAT

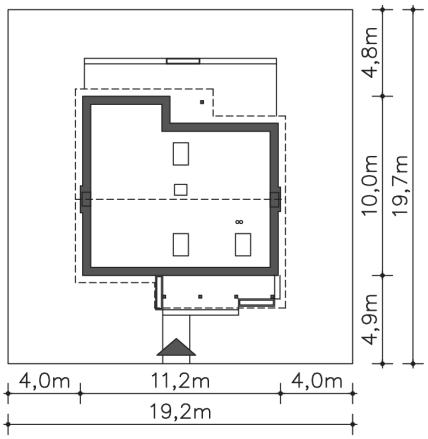
Powierzchnia użytkowa	120,28m²
Kotłownia	6,37m²
Pow. zabudowy	99,54m²
Wys. kalenicy	7,85m
Kąt nachylenia dachu	40
Powierzchnia dachu	168,70m²
Wys. ścianki kolankowej	0,92m
Min. szerokość działki	19,20m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 39.59 kWh/(m²rok)

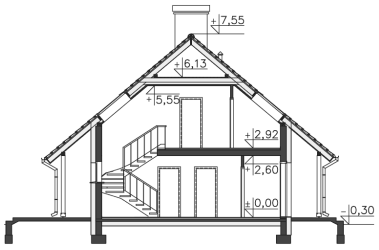
EP = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021



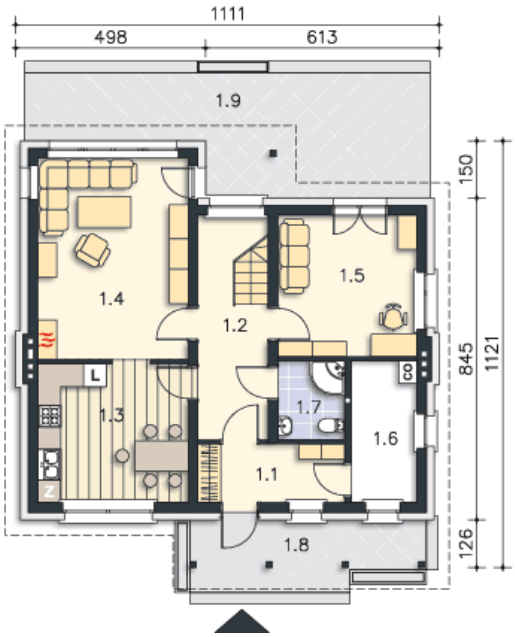
OPIS PROJEKTU

Wygodny dom z poddaszem dla rodziny 4-6 osobowej, przeznaczony na stosunkowo wąską działkę. Na parterze znajduje się zadaszony ganek, wiatrołap z szafami, hall, wc z prysznicem, pokój dzienny z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras ogrodowy, kuchnia z kącikiem jadalni, wyjściem na ogród i pomieszczeniem gospodarczym z c.o, oraz dodatkowy pokój mogący w ramach potrzeb pełnić funkcję pokoju gościnnego, gabinetu lub pokoju dziadków. Schody umieszczone w hallu prowadzą na poddasze, gdzie umiejscowiono trzy przestronne sypialnie i łazienkę. Architektura domu jest prosta, harmonijna i elegancka. Dostępna jest wersja z garażem (LMP51).



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/nicea-ii/

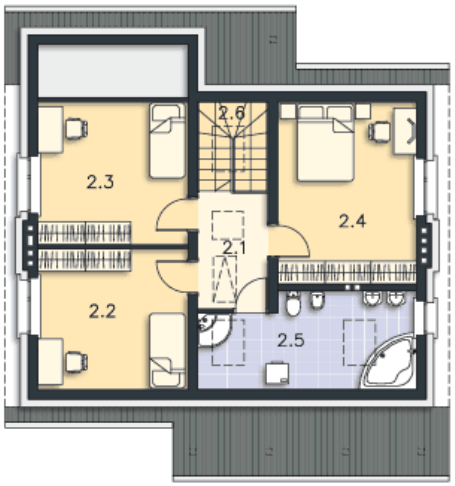
PARTER



72.85M²

1.1 Wiatrołap	5.88m²
1.2 Hall	8.61m²
1.3 Pokój	14.25m²
1.4 Pokój dzienny	20.72m²
1.5 Kuchnia	13.41m²
1.6 Kotłownia	6.37m²
1.7 Łazienka	3.61m²
1.8 Taras	12.84m²
1.9 Taras	29.18m²

PODDASZE



53.8M²

2.1 Komunikacja	5.53m²
2.2 Pokój	10.8m²
2.3 Pokój	11m²
2.4 Pokój	13.88m²
2.5 Łazienka	8.22m²
2.6 Schody	4.37m²